

浜住研(株)建物仕様書(標準)

作成日2006/02/11

現場所在地			売主(お問合せ先) 浜住研株式会社 建築事業部 横浜市西区楠町14番5 タイムズビル2階 TEL: 045-321-1122 FAX: 045-323-6737
構造(躯体)		木造在来工法(建物保証付)	
基礎		ベタ基礎(厚さ:120mm 高さ:400mm) 床下換気:基礎パッキン工法	
土台		105×105角防蟻処理	
柱		105×105 出隅入隅柱120×120	
外壁	メーカー仕様	NICHIHA KMEW など 1. サイディング 12mm 15mm 当社指定の中からご自由に選択できます。	
サッシ	メーカー色	トステム 新日軽 三共アルミ 1 (ブラック、ブロンズ、ホワイト、オータムブラウン、シャイングレー) メーカーにより異なる 1階開口部手動シャッター付(小窓、台所出窓他、一部開口部 無し) カーテンレールは付きません。 一階シャッター無し開口部に格子取付 全開口部網戸付(FIX窓除く)	
換気設備 [第三種換気(給気 全居室 排気 建物内全3箇所)]			
キッチン	メーカー型	タカラスタンダード ノーリツ サンウェーブ ナショナル 1 I型2550型 L型1950×1650タイプ 3口ガスコンロ 各種オプション工事承ります。 食洗器、スライド収納、フットスペース収納、シャワー水栓 他	
	壁換気扇	キッチンパネル 図面に寄る(変更する場合は別途)	
浴室	メーカー型	タカラスタンダード ノーリツ サンウェーブ ナショナル 1 1650×1650(一坪タイプ) 追炊き機能 リモコン1箇所(キッチン)	
トイレ	メーカー	TOTO INAX 各階1箇所(計2箇所) 内ウォシュレット1箇所	
洗面化粧台	メーカー	タカラスタンダード ノーリツ サンウェーブ ナショナル 1 750タイプ三面鏡(収納付)シャワー水栓	
床材・建材	メーカー対象室	ナショナル、トステム、朝日ウッドテック、アイカ、永大産業 1 (シリーズは各物件により異なります。) 全洋室、LDK、ホール 洗面所、便所はクッションフロア仕上げ	
電気設備		全居室 : 引掛シーリングソケット1箇所 LDK: 2箇所 照明器具は付きません。 ホール : ダウンライト(当社指定数) 玄関 : ダウンライト1箇所 玄関前 : プラケット1箇所 階段 : プラケット1箇所 ロフト(小屋裏収納): ダウンライト1箇所 コンセン 2口コンセント各居室2箇所 TVジャック各居室1箇所 アンテナは自費工事になります。 エアコン用コンセント 各居室1箇所 冷蔵庫用コンセント(アース付) キッチンに1箇所	
給湯器	メーカー仕様分電盤	リンナイ ノーリツ 1 24型 40A	
その他	物干し台 収納車庫 フェンス ポスト インターホン	一間分 ボールは付きません。 クローゼットタイプにはボールが付きます。 1台分 コンクリート仕上げ 図面参照 外付け立上げタイプ モニター付インターホン1箇所 追加オプション〔カラーモニター、防犯録画機能〕	

- 1 水廻り設備・建具・サッシなどのメーカーは現場ごとに当社にて決定します。
- 2 お客様の持込による標準からの差額はお支払いできません。